



เขียนอย่างไรให้ตรงประเด็น (ไม่ออกนอกเรื่อง)

Special Problem and Thesis in MUEP

โดย อาจารย์ดร. ธนภณ พันธเสน

24 สิงหาคม 2552

ตรงประเด็น ไม่ออกนอกเรื่อง

- จะตรง จะเข้าเป้า
ก็ต้องแม่น
- จะไม่ออกนอก (จ
นอกทาง) ก็ต้องมี
กรอบบังคับ



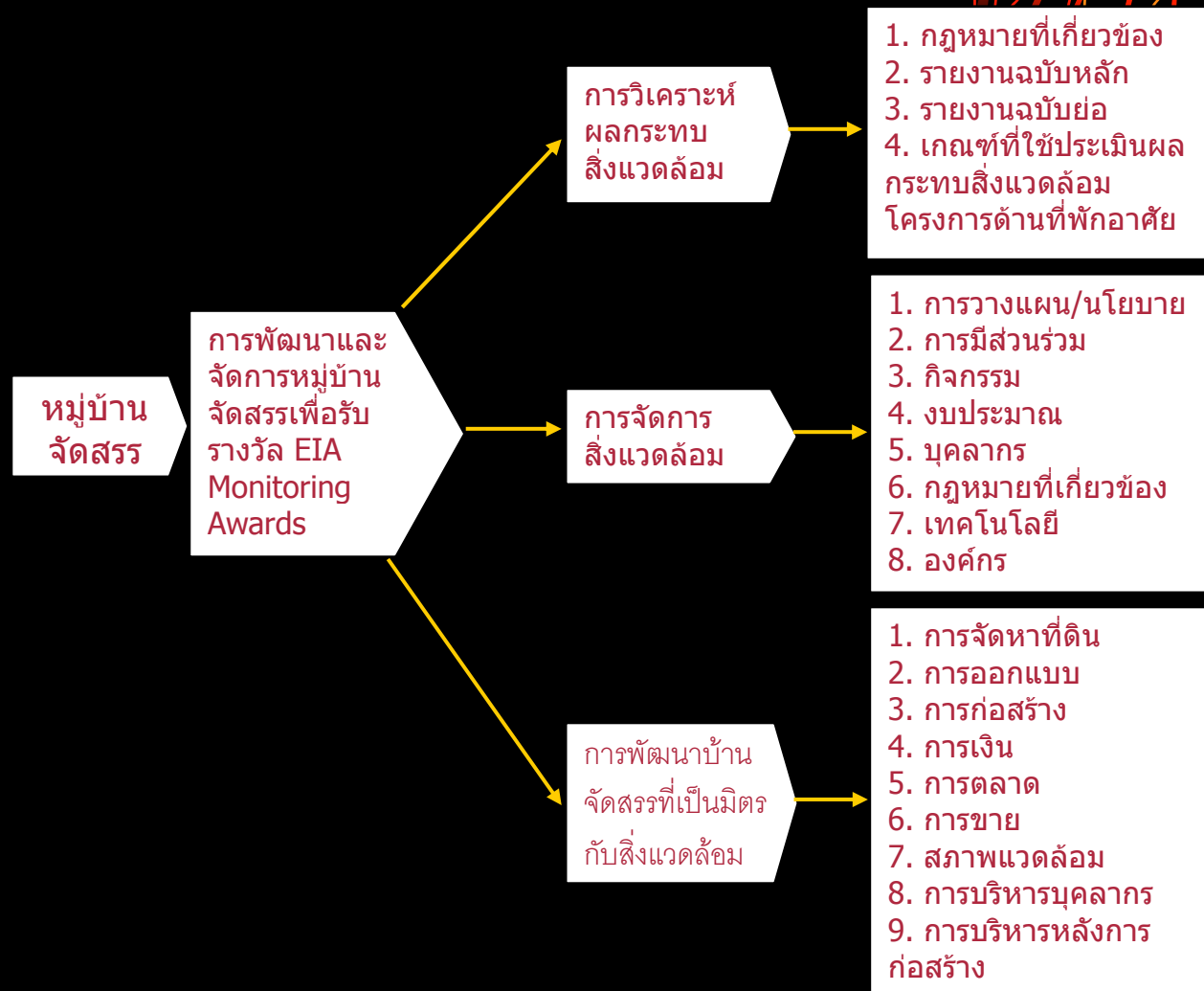
1. กรอบ! กรอบอะไร

- กรอบทฤษฎี
- วัตถุประสงค์
- ขอบเขต (เป็นการ
เขียนขยาย
วัตถุประสงค์)
- ล้วนเป็นกรอบ



ต้องชัด ถ้าไม่ชัดก็มั่วอีก

กรอบทฤษฎีมาจาก mind map / ผังกระบวนการคิด



แนวทางการออกแบบและการก่อสร้างอย่างมีประสิทธิภาพเพื่อ ลดต้นทุนโครงการบ้านจัดสรรประเภทบ้านเดี่ยวระดับกลาง

วัตถุประสงค์

1. ศึกษาการออกแบบอย่างมีประสิทธิภาพเพื่อลดต้นทุนโครงการบ้านจัดสรรประเภทบ้านเดี่ยวระดับกลาง
2. ศึกษาการก่อสร้างอย่างมีประสิทธิภาพเพื่อลดต้นทุนโครงการบ้านจัดสรรประเภทบ้านเดี่ยวระดับกลาง
3. ศึกษาประสิทธิภาพการลดต้นทุนโครงการบ้านจัดสรรประเภทบ้านเดี่ยวระดับกลาง
4. นำเสนอแนวทางการออกแบบและการก่อสร้างอย่างมีประสิทธิภาพเพื่อลดต้นทุนโครงการบ้านจัดสรรประเภทบ้านเดี่ยวระดับกลาง

วัตถุประสงค์สุดท้าย
ลอกโจทย์มาใส่

กรอบความคิด
เชิงทฤษฎี

V1

การออกแบบ
บ้านเดี่ยว

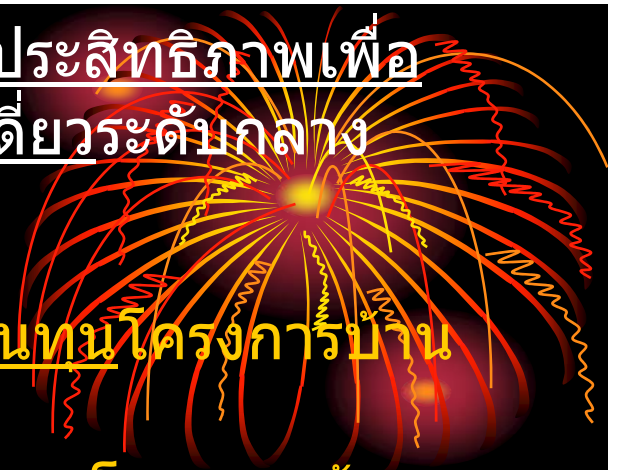


การก่อสร้าง

V2

V3

ประสิทธิภาพ
การลดต้นทุน

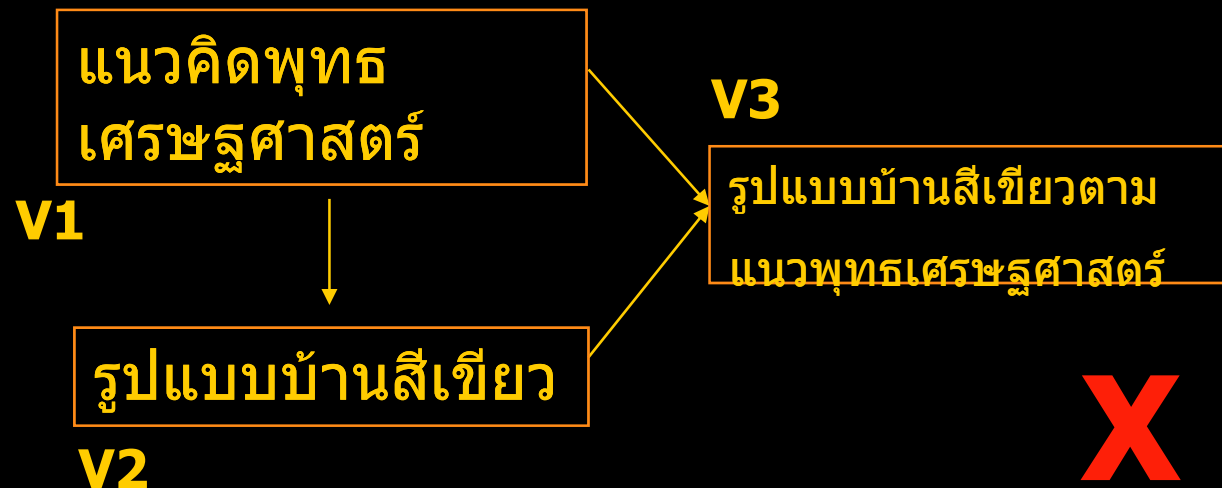


การศึกษารูปแบบบ้านสี่เหลี่ยมตามแนวพุทธ เศรษฐศาสตร์

วัตถุประสงค์

1. ศึกษาการศึกษาแนวคิดพุทธเศรษฐศาสตร์
2. ศึกษารูปแบบบ้านสี่เหลี่ยมตามแนวพุทธ
เศรษฐศาสตร์
3. นำเสนอรูปแบบบ้านสี่เหลี่ยมตามแนวพุทธ
เศรษฐศาสตร์

กรอบความคิด
เชิงทฤษฎี



มนุษย์ในฐานะที่เป็นปัจจัยการเปลี่ยนแปลง พื้นที่สีเขียวในจังหวัดนนทบุรี

วัตถุประสงค์

1. ศึกษามนุษย์ในแต่ละฝ่าย ด้านจิต และพฤติกรรม ที่เป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวในจังหวัดนนทบุรี
2. ศึกษาพื้นที่สีเขียว ในด้านประเภท ขนาด และบริเวณ ที่เป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวในจังหวัดนนทบุรี
3. นำเสนอมนุษย์ในฐานะที่เป็นปัจจัยการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวในจังหวัดนนทบุรี

กรอบความคิด
เชิงทฤษฎี

V1

มนุษย์

V3

ปัจจัยที่
ก่อให้เกิดการ
เปลี่ยนแปลง

พื้นที่สีเขียว

V2



ผลกระทบของสภาพแวดล้อมทางกายภาพในพื้นที่บางกระเจ้าจากการบังคับใช้ผังเมืองรวมสมุทรปราการ



วัตถุประสงค์

1. ศึกษาวิเคราะห์ผลกระทบของสภาพแวดล้อมทางกายภาพ ในพื้นที่บางกระเจ้า
2. ศึกษาการบังคับใช้ผังเมืองรวมสมุทรปราการในพื้นที่บางกระเจ้า
3. นำเสนอผลกระทบของสภาพแวดล้อมทางกายภาพในพื้นที่บางกระเจ้าจากการบังคับใช้ผังเมืองรวมสมุทรปราการ

V1

สภาพแวดล้อม
ทางกายภาพ

V3

พื้นที่บาง
กระเจ้า



V2

ผังเมืองรวม
สมุทรปราการ

กรอบความคิด
เชิงทฤษฎี



2. แม่่น! แม่่นอะไร

- คือแม่่นโจทย์ แม่่นแนวคิด
- เมื่อไม่แม่่นก็หลงลืมเพลอไพล
- จึงต้องมีสติ ระลึกรู้ โจทย์/ แนวคิด (หลัก/รอง) เวลาทำ
- มิฉะนั้นจะหลงลืมตัวว่าทำอะไรอยู่



เมื่อกรอบทฤษฎีมาจาก mind map / ฟังกระบวนการคิด

ก็เขียนตามฟัง
กระบวนการคิด

หมู่บ้าน
จัดสรร

การพัฒนาและ
จัดการหมู่บ้าน
จัดสรรเพื่อรับ
รางวัล EIA
Monitoring
Awards

การวิเคราะห์
ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

1. กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
2. รายงานฉบับหลัก
3. รายงานฉบับย่อ
4. เกณฑ์ที่ใช้ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พิกอาศัย

การจัดการ
สิ่งแวดล้อม

1. การวางแผน/นโยบาย
2. การมีส่วนร่วม
3. กิจกรรม
4. งบประมาณ
5. บุคลากร
6. กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
7. เทคโนโลยี
8. องค์กร

การพัฒนาบ้าน
จัดสรรที่เป็นมิตร
กับสิ่งแวดล้อม

1. การจัดหาที่ดิน
2. การออกแบบ
3. การก่อสร้าง
4. การเงิน
5. การตลาด
6. การขาย
7. สภาพแวดล้อม
8. การบริหารบุคลากร
9. การบริหารหลังการก่อสร้าง

โอกาส
หลุด
น้อย

ตัวอย่างแม่นยำ ไม่แม่นยำ

- โจทย์ "การส่งเสริมโครงการอสังหาริมทรัพย์
ที่ปฏิบัติตามมาตรการในรายงานการ
ประเมินผลกระทบสวล. (EIA)"
- แนวคิดหลักที่ใช้ "การพัฒนาโครงการ
อสังหาฯ ที่เป็นมิตรกับสวล."
 - ✓ ประหยัดพลังงาน
 - ✓ จัดการทรัพยากร
 - ✓ ใช้วัสดุท้องถิ่น
 - ✓ ดูแลควบคุมผลกระทบรอบข้าง (EIA)



สุดท้ายนี้ฝากถามตัวเองว่า

- มีกรอบที่ชัดหรือยัง?
- แม่นสิ่งที่ตนเองทำหรือยัง?

